

Změna č. 2 územního plánu

VYŽICE

Zastupitelstvo obce Vyžice,

příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění účinném do 31.12.2023, aplikovaného na základě ust. § 334a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

Opatřením obecné povahy

Změnu č. 2 územního plánu Vyžice

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI – změna č. 2 ÚP Vyžice:	
Správní orgán, který vydal Změnu č.2 ÚP Vyžice:	Zastupitelstvo obce Vyžice
Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele:	David Holub
Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	starosta
<div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> otisk úředního razítka podpis </div>	

OBSAH:

A1 - Textová část Změny č. 2 ÚP Vyžice.....	4
B1 - Textová část Odůvodnění Změny č. 2 ÚP.....	9

A1 - Textová část Změny č. 2 ÚP Vyžice

- jednotlivé kapitoly textové části ÚP Vyžice se Změnou č. 2 mění takto:

1 vymezení zastavěného území

- na závěr článku 1. se doplňuje věta:

„ a Změny č. 2 ÚP ke dni 15. 1. 2024. “

2 základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- aktualizuje se text čtvrtého odstavce:

V souladu s ÚPD „Zásady územního rozvoje Pardubického kraje ~~ve znění aktualizace č.1~~“ „ – **úplné znění po aktualizaci č. 4** “ je západně od Vyžic vymezen koridor PR01 veřejně prospěšné stavby produktovodu Podhořany u Ronova – Kostelec u Heřmanova Městce – v ÚP označen jako **CT.1** „ **CNZ.PR01.**“

3 urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- v úvodní části se doplňuje text následujícího odstavce:

V řešeném území jsou navrženy plochy bydlení, pro občanskou vybavenost, plochy pro výrobu a skladování, plochy pro rekreaci přírodního charakteru, „ **technickou vybavenost (ČOV)**,“ nové vodní plochy a plocha pro ochrannou izolační zeleň.

- v celé textové části se mění značení rozvojových ploch tak, že mezi písmeno a číslo se vkládá „tečka“ – např. Z1 se mění na „**Z.1**“.

v kapitole *Přehled a charakteristika navržených ploch...* :

- v popisu lokality Z.1-V se aktualizuje rozloha: **2,5944 ha** „ **0,9464 ha** “ a ruší věta:
~~pro lokalitu je nutno vybudovat nové komunikace odbočením ze stávající komunikace III. třídy (přestavbová plocha P1-V)~~
- v popisu lokality Z.2-V se aktualizuje rozloha: **1,6065 ha** „ **0,9535 ha** “.
- pro nadbytečnost se ruší poznámky, týkající se zpracování původního ÚP:

Z3-V — zrušena

Z5-V — zrušena

Z10-V zrušena

- vkládá se popis nové navržených ploch:

„ Z.13 zastavitelná plocha „ČOV“

rozloha : 0,2890 ha

využití plochy : technická infrastruktura všeobecná

lokalizace plochy : Z okraj obce u Jeníkovického potoka

specifické podmínky :

- napojení z komunikace III. třídy Vyžice – Slavkovice

„ Z.14 zastavitelná plocha „Z část obce“

lokality byla zrušena po veřejném projednání návrhu

- ruší se popis již zastavěných lokalit

P1-V zastavitelná plocha „V část obce“

rozloha : 0,1240 ha

využití plochy : plochy dopravní infrastruktury – silniční

lokalizace plochy : V část obce, při západní straně stávajícího zemědělského areálu, plocha pro příjezdovou komunikaci do návrhové plochy Z1-V

specifické podmínky :

- lokalitu je možno napojit odbočením z komunikace III. třídy ve střední části obce

P3-V.1 přestavbová plocha „Sportoviště“

rozloha : 0,3221 ha

využití plochy : plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, podél jižního okraje plochy dopravní infrastruktury – silniční

lokalizace plochy : V okraj Vyžic, jižně od silnice III/33749 směrem na Konopáč.

Z4-S zastavitelná plocha „JZ okraj místní části“

rozloha : 0,1849 ha

využití plochy : plochy smíšené obytné – rekreační

lokalizace plochy : JZ okraj místní části, při severozápadní straně místní účelové komunikace

specifické podmínky :

- lokalitu je možno napojit z upravené místní komunikace
- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody)
- likvidaci splaškových vod nutno řešit individuálně v souladu s právními předpisy.
- jižní okraj lokality dotčen OP lesa

- mění se značení koridoru pro technickou infrastrukturu: **CT.1 „ CNZ.PR01 “**
- v posledním odstavci se aktualizují výměry navržených ploch:

Celkově je navrženo 10,1865 ha „ **7,5435** “ ha nových ploch převážně pro obytnou a rekreační výstavbu (z toho **8,2243 ha** „ **5,7662 ha** “ ve Vyžicích a **1,9622 ha** „ **1,7773 ha** “ ve Slavkovicích).

4 koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

- aktualizuje se text kapitoly 4.2.2 Kanalizace:

Ve Vyžicích bude vybudována oddílná splašková kanalizace ~~s odvodem odpadních vod do místní části Heřmanova Městec – Konopáč~~ s následnou likvidací na centrální ČOV Heřmanův Městec „(lok. Z.13).“

Ve Slavkovicích zůstává likvidace splaškových vod individuální u jednotlivých nemovitostí.

V dalším období (po realizaci kanalizace ve Vyžicích) je uvažováno s napojením do kanalizačního systému Vyžice ~~a se společným odvodem splaškových vod na ČOV Heřmanův Městec.~~

Koncepce ~~je v~~ „**bude uvedena do**“ souladu s PRVK Pardubického kraje.

- aktualizuje se výčet ploch v kapitole 4.2.3 Elektrorozvody:

Lokalita Z.2-V, Z.12-V.1

Lokality Z.4-V, Z.7-V, Z.8-V, Z.9-V, Z.11-V.1, P.2-V.1, ~~P3-V.1~~, „**Z.13**“

Lokality Z.1-S, Z.2-S, Z.3-S, ~~Z4-S~~, Z.3-S.1, Z.4-S.1

6 stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- v této kapitole i celém textu ÚP se aktualizují názvy a označení funkčních ploch takto:

1. BV – ~~plochy~~ bydlení ~~– v rodinných domech~~ venkovské
2. SV – ~~plochy~~ smíšené obytné ~~–~~ venkovské
3. ~~SR~~ **SX** – ~~plochy~~ smíšené obytné ~~– rekreační~~ **jiné**
4. OV – ~~plochy~~ občanského vybavení ~~– veřejná infrastruktura~~ **veřejné**
5. ~~OM~~ **OK** - občanské vybavení ~~–~~ komerční ~~zařízení malá a střední~~
6. OS – ~~plochy~~ občanského vybavení ~~– tělovýchovná a sportovní zařízení~~ **sport**
7. RI – ~~plochy~~ rekreace ~~– plochy staveb pro rodinnou rekreaci~~ **individuální**
8. ~~RN~~ **RO** – ~~plochy~~ rekreace ~~– na plochách přírodního charakteru~~ **oddechové plochy**

9. **PV PU** – plochy veřejných **á** prostranství **všeobecná**
10. **DS** – plochy dopravní infrastruktury **doprava** silniční
11. **TI TU** - plochy technické infrastruktury — inženýrské sítě **technická infrastruktura všeobecná**
12. **VS HU** - plochy smíšené výrobní **všeobecné**
13. **NZ AU** - plochy zemědělské **všeobecné**
14. **NP NU** - plochy přírodní **všeobecné**
15. **NL LU** - plochy lesní **všeobecné**
16. **W WT** - plochy vodní a **vodohospodářské** **vodních toků**

- rozšiřují se podmínky využití ploch TU – technická infrastruktura všeobecná:

11. TU - technická infrastruktura všeobecná

A - slouží:

plochy areálů technické infrastruktury, zařízení na vodovodech a kanalizacích (např. úpravní vody, vodojemy, ČOV), na energetických sítích (např. regulační stanice, rozvodny vysokého napětí, malé vodní elektrárny, plochy větrných elektráren), telekomunikační zařízení, „ **pro nakládání s odpady** “ a další plochy technické infrastruktury, které nelze zahrnout do jiných ploch s rozdílným způsobem využití

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a areály veřejné technické infrastruktury
- 2) plochy dopravy v klidu
- 3) zeleň liniová a plošná
- 4) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 5) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 6) vodní plochy a toky
- 7) trasy liniové tech. vybavenosti
- 8) „ **plochy pro odpadové hospodářství, sběrné dvory** “
- 9) „ **uložení bioodpadu, kompostárny, skladování sypkých materiálů** “
- 10) „ **manipulační plochy, stavby pro techniku a vybavení související s hlavním využitím** “

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

7 vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- aktualizuje se označení VPS VT.1 (produktovod Podhořany u Ronova - Kostelec u Heřmanova Městce):

CT1 „ **CNZ.PR01** “

11 vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

- aktualizuje se lhůta pro zpracování územní studie:

~~do 5-ti let od vydání územního plánu, resp. do podání žádosti o vydání územního rozhodnutí pro první stavbu v dané lokalitě.~~

- „ do 30. 6. 2028 “

.....
Řešení Změny č. 2 Územního plánu Vyžice obsahuje 8 stran textu formátu A4.

Grafická část Změny č. 2 ÚP obsahuje:

A2.1 – Výkres základního členění území

A2.2.a – Schéma věcné změny

A2.2.b – Hlavní výkres

A2.3 – Hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury

A2.4 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací